

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

บริษัท เอ็นไวรโอ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Plum Condo New West (โครงการ พหลิมคอนโด นิวเวสต์) ของนิติบุคคลอาคารชุด พหลิมคอนโด นิวเวสต์ โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ พบว่า โครงการ Plum Condo New West (โครงการ พหลิมคอนโด นิวเวสต์) ของนิติบุคคลอาคาร ชุด พหลิมคอนโด นิวเวสต์ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการ Plum Condo New West (โครงการ พหลมคอนโด นิวเวสต์) (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Plum Condo Central Station ของบริษัท พุกผา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-1
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน โขบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต (เทศบาลตำบลเสาธงหิน) และสำนักงาน โขบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้โครงการได้มีการส่งผลการดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 30 มกราคม 2569 ฉบับระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปดำเนินการหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- โครงการ Plum Condo New West (โครงการ พหลมคอนโด นิวเวสต์) ของ บริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ทำการเปลี่ยนชื่อจากเดิม “โครงการ Plum Condo Central Station Phase 4 (โครงการ พหลมคอนโด เซ็นทรัล สเตชั่น เฟส 4)” เปลี่ยนเป็น “โครงการ Plum Condo New West (โครงการ พหลมคอนโด นิวเวสต์)” เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 - โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดใน รายงาน การ ประเมิน ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตาม หนังสือ ที่ ท ศ 1009.5/11533 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2566 จากเดิมมีขนาดความสูง 38 ชั้น จำนวนห้องชุด 1,208 ห้อง เป็นมีขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวนห้องชุด 1,124 ห้อง	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-6 - ภาคผนวก ก-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการ โอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุด พหลมคอนโด นิวเวสต์ ได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงาน การวิเคราะห์ ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชน โดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตามหากประชาชน โดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลที่ตั้งอยู่ในโครงการได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Plum Condo New West (โครงการ พหลมคอนโด นิวเวสต์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการแยกกันอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดิน บริเวณชั้น G, ชั้น 6 และบริเวณชั้น ดาดฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระนวด เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุด โดยขนาดพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการเฟส 1 มีประมาณ 3,846.13 ตารางเมตร พื้นที่โครงการเฟส 2 มีประมาณ 3,585.31 ตารางเมตร พื้นที่โครงการเฟส 3 มีประมาณ 3,362.69 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการเฟส 4 มีประมาณ 3,865.9 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยป้องกันฝุ่นละออง	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดิน บริเวณชั้น G, ชั้น 6 และบริเวณชั้น ดาดฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
2) มลพิษทางอากาศ	1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 - 5 โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์อยู่บริเวณชั้นที่ 1 - 5 โดยมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 1-5) โดยปลูกต้นไม้หรืออินทนิลไว้ในกระเบะปลูกต้นไม้บริเวณขอบอาคาร เพื่อช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการยังไม่มีมีการปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นจอดรถ โดยที่จอดรถมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	3. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้ายกั้นระดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	4. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทาง ภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุด โดยขนาดพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการเฟส 1 มีประมาณ 3,846.13 ตารางเมตร พื้นที่โครงการเฟส 2 มีประมาณ 3,585.31 ตารางเมตร พื้นที่โครงการเฟส 3 มีประมาณ 3,362.69 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการเฟส 4 มีประมาณ 3,865.9 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 1,715 โมล หรือคิดเป็น 75,460 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 1,715x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 764.1 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน บริเวณชั้น G, ชั้น 6 และบริเวณชั้นคาเฟ่	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสี่ยง	1. จัดให้มีการทำสันนูน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ แต่มีการติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการเฟส 1 2 3 และ 4 ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิ เช่น ต้นมะฮอกกานี หูกะจิง กระพี้จั่น และแคนา เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน บริเวณชั้น G, ชั้น 6 และบริเวณชั้นดาดฟ้า โดยจะเน้นปลูกไม้ยืนต้นในแนวเขตที่ดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
1.4 คุณภาพน้ำ	1. ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ แต่ละเฟส ดังนี้ (4) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับพื้นที่โครงการ เฟส 4 (อาคาร A2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 640 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสีย จากอาคารที่มีปริมาณน้ำเสีย 616 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสีย ที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด และได้จ้างบริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด เป็นผู้เก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ แต่ละเฟสให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ให้นายช่างอาคารเป็นผู้ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-2
	3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- โครงการได้จัดเตรียมคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-3
	4. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถาง ที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานดับไขมันจากส่วนดักไขมันโดยนำกากไขมันมาใส่ในถุง แล้วมัดปากถุงอย่างแน่นหนา ก่อนนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-4
	5. พื้นที่โครงการแต่ละเฟสจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส	- โครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	6. พื้นที่โครงการแต่ละเฟสจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส	- โครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. โครงการแต่ละเฟสจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ/เฟส แต่ละบ่อมีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2 เมตร ความจุประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร โดยบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการเฟส 1 และ 4 จะรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเฟส 1 และเฟส 4 ปริมาณ 561 ลูกบาศก์เมตร/วัน/เฟส สำหรับบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการเฟส 2 และ 3 จะรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเฟส 2 ปริมาณ 463 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการเฟส 3 ปริมาณ 468 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ) โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 0.6x2 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วก่อนระบายออกสู่ถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม จากนั้นจะระบายออกสู่ถนนรัตนวิบูลย์ต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนทรัพย์สินส่วนกลางร่วม โดยมีตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ถนนรัตนวิบูลย์ต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และได้สรุปผลการดำเนินงาน ตามแบบ ทส.2 ส่งต่อเจ้าพนักงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 - ภาคผนวก ค
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- คู่อภิบาลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ให้นายช่างอาคารเป็นผู้ดูแลรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยทำการตรวจสอบเป็น ประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-2
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดิน และถึงเก็บน้ำ ชั้นหลังคาของอาคารโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน ไม่ น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดย ไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่าย น้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมี การใช้น้ำ มาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองไว้ที่ชั้นดาดฟ้าของ อาคาร และบริเวณชั้น G เรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร โดยไม่ดึงน้ำ เข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำ ด้วยระบบลูกลอย หากน้ำในระบบมีการลดต่ำลง ระบบจะทำการสูบน้ำเข้าระบบทันที - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ ซ่อมแซม ระบบท่อประปา ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 - ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้ก๊อก ชักโครก ผักบัว และหัวฉีด มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ แต่ละ เฟส	- โครงการได้รณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่ โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ใน ภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สาย ยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการได้กำชับให้แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำและ ชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู แทน การใช้สายยางฉีดล้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการ รั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ ซ่อมแซม ระบบท่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
	8. กำหนดให้มีการปิดวาล์ว ควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมน ประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งช่วงเวลา ดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็น จำนวนมาก	- โครงการได้ควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมน ประปา ด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ด้วย ระบบลูกลอย หากน้ำในระบบมีการลดต่ำลงระบบจะ ทำการสูบน้ำเข้าระบบทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	9. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลฯ เป็นผู้ควบคุมดูแลให้มีการ ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2
	10. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกัน น้ำซึมเข้าไปจนถึงเส้นเหล็กจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อน กับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำ	- โครงการได้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตถังเก็บน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เรียบร้อย แล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	11. ออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ฝาลัง เพื่อ ความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	- โครงการได้จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้าจำนวน 4 ฝาลังและถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ฝาลัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี ความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้ออกแบบสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนัง เรียบ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาลังครอบสระว่ายน้ำ ความ กว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาลังครอบสระ ว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูด ซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้ออกแบบพื้นสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต เสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและ ผนังเรียบ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	- โครงการได้จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	5. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินรอบ สระว่าย น้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการได้มีการออกแบบให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็น เส้นทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ และกำชับให้แม่บ้านดูแล ทางเดินไม่ให้ลื่น ไม่มีน้ำขัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ แต่ละเฟส ดังนี้ (4) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับพื้นที่โครงการ เฟส 4 (อาคาร A2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 640 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารที่มีปริมาณน้ำเสีย 616 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด และได้จ้างบริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด เป็นผู้เก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ค
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการ แต่ละเฟสให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ให้นายช่างอาคารเป็นผู้ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-2
	3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- โครงการได้จัดเตรียมคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-3
	4. จัดให้มีพนักงานดับไข่มันจากส่วนดับไข่มันทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไข่มันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซหุองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไข่มันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีคนงานดับไข่มันจากส่วนดับไข่มัน โดยนำกากไข่มันมาใส่ในถุง แล้วมัดปากถุงอย่างแน่นหนาก่อนนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. พื้นที่โครงการแต่ละเฟสจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส	- โครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	6. พื้นที่โครงการแต่ละเฟสจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด ก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส	- โครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	7. โครงการแต่ละเฟสจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ/เฟส แต่ละบ่อมีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร โดยบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการเฟส 1 และ 4 จะรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเฟส 1 และเฟส 4 ปริมาณ 561 ลูกบาศก์เมตร/วัน/เฟส สำหรับบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการเฟส 2 และ 3 จะรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เฟส 2 ปริมาณ 463 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่โครงการเฟส 3 ปริมาณ 468 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการ) โดยด้านบนของบ่อจะมีตะแกรง ขนาด 0.6 x 2 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งภายหลัง การบำบัดแล้วก่อนระบายออกสู่ถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม จากนั้นจะระบายออกสู่ถนนรัตนวิเบศร์ ต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนทรัพย์สินส่วนกลางร่วม โดยมีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายออกสู่ถนนรัตนวิเบศร์ ต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ทั้งนี้ทางโครงการ ได้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และได้สรุปผลการดำเนินงาน ตามแบบ ทส.2 ส่งต่อเจ้าพนักงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ	1. พื้นที่โครงการแต่ละเฟสจะจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 600 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 500 โดยมีบ่อกักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ ซึ่งโครงสร้างของบ่อบำบัดน้ำจะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับน้ำหนักได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำ และบ่อกักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำซึ่งโครงสร้างของบ่อบำบัดน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	2. พื้นที่โครงการแต่ละเฟส จะจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนวิเบศร์ต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสทราบ และประชุมทบทวนนิยมนักวิชาการหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการได้มีการติดตามข่าวสารและเฝ้าระวังเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้น จะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทบทวนนิยมนักวิชาการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. พื้นที่โครงการแต่ละเฟสจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น รายละเอียดดังนี้ 4) โครงการเฟส 4 (อาคาร A2) ภายในอาคาร A2 จัดให้มี ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 6 -36 (เป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งอยู่บริเวณ ใกล้โถงลิฟต์ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีขนาดพื้นที่ 6.1 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ถังมูลฝอยทั่วไปขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในรอง ด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีส้ม ซึ่งเพียงพอในการรองรับ มูลฝอยแต่ละประเภท	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ ชั้น 6 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นมีถังรองรับมูลฝอย แยกตามประเภทมูลฝอย ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป สีน้ำเงิน ภายในมีถุงดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงดำ รองรับมูลฝอยอีกชั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	2. ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องสมุด ห้องเกมส์ ห้องชมภาพยนตร์ โครงการจะตั้งถังมูล ฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูล ฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้อง ดังกล่าวในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง และภายในถังมีถุงรองรับมูลฝอย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวน ให้ลดปริมาณมูลฝอยคิดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์เชิญชวน ให้ลดปริมาณมูลฝอยด้วยการให้ความรู้เรื่องใช้น้อย ใช้น้ำ และแปรรูปการใช้ ทั้งนี้โครงการยังได้ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	4. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ทั้งนี้ได้ประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. คัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	6. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการได้กำชับแม่บ้านให้เก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณมากเกินไปและมัดปากถุงให้แน่น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	7. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกัน มูลฝอยกระจัดกระจาย	- โครงการได้กำชับให้แม่บ้านมัดปากถุงดำให้แน่นไม่ให้มูลฝอยกระจัดกระจาย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	8. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการได้กำชับให้แม่บ้านคอยตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	9. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอย มาทั้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการได้กำชับให้แม่บ้านทำการขนย้ายมูลฝอยโดยขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคาร ซึ่งจะมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน รายละเอียด ดังนี้ 4. พื้นที่โครงการเฟส 4 (1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 17.3 ตารางเมตร ความจุ 25.95 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวม 5.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยจะตั้งถังมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินบรรจุมูลฝอยถึกขาด (2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 15.36 ตารางเมตร ความจุ 23.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณรวม 5.612 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยจะตั้งถังมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 24 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉินบรรจุมูลฝอยถึกขาด	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้น G ของอาคาร โดยแบ่งเป็นพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และได้กำชับแม่บ้านให้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการได้กำชับให้แม่บ้านปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มิดชิดทุกครั้งที่มีการเปิด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และภายในห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 40
	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของรถจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลเสาชิงหิน ให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการทุกวันอังคารและวันศุกร์ โดยไม่มีการดกค้าง	- โครงการได้มีการประสานให้เทศบาลตำบลเสาชิงหินเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประสานกับร้านซื้อของเก่า ให้มารับซื้อกระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่ละเฟสให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากรถจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลเสาชิงหิน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	- โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ทางโครงการไม่มีการนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากรถจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลเสาชิงหิน และได้จัดเตรียมที่จอดรถสำหรับขนมูลฝอย เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 42 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าพื้นที่โครงการทั้ง 4 เฟส ดังนี้ 4) พื้นที่โครงการเฟส 4 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง ขนาดห้องละ 40 แอมแปร์ โดยพื้นที่โครงการ เฟส 4 (อาคาร A2) มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 3,200 KVA 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 220 V สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	- โครงการ มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูง ชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44
		- โครงการ จัดให้มีห้อง Generator ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (เครื่องปั่นไฟ) และไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45
	2. รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการ ได้กำชับให้พนักงานทุกคนใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยภายในพื้นที่ส่วนกลางได้มีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ และมีการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	3. หม้อแปลงไฟฟ้าของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละเฟสเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละเฟส โดยห้องดังกล่าว มีระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนังอย่างน้อย 1 เมตร ระยะห่างระหว่างหม้อแปลง 2.8 และ 4.3 เมตร นอกจากนี้ จัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้ ทั้งนี้ ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวงเขตบางใหญ่เป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า บริเวณชั้น G ทั้งนี้ ได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องดังกล่าว เพื่อลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 47
	4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำ ไปยังที่บริเวณหม้อแปลง	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีกิ่งไม้ล้ำเข้าไปในบริเวณหม้อแปลง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48
	5. จัดให้มีพนักงานของโครงการดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความผิดปกติของหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่เสมอ หากพบความผิดปกติเจ้าหน้าที่จะประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางใหญ่ ให้เข้ามาแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 49

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ (4) พื้นที่โครงการเฟส 4 - ค่า OTTV เท่ากับ 14.03 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตาราง เมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 6.81 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตาราง เมตร	- โครงการได้จัดให้มีระบบเปลือกอาคารมี ค่าการถ่ายเทความร้อนรวม (OTTV และ RTTV) เป็น ไป ตาม ค่า มา ต ร ฐ า น ที่ กฎหมายกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-7
	2. การออกแบบระบบไฟฟ้าอาคารภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้ งาน) ตามที่กำหนดในกฎหมาย เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของ พื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	- โครงการได้มีการออกแบบระบบไฟฟ้า อาคารภายในพื้นที่โครงการใช้หลอดไฟ ส่องสว่างประหยัดพลังงาน LED	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50
	3. มาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์ พลังงาน ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุด ในบริเวณ พื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ แต่ละเฟสให้ล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน บริเวณชั้น G, ชั้น 6 และบริเวณชั้นดาดฟ้า - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ	ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- โครงการแต่ละเฟสประสานกับช่างซ่อม/ล้าง เครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้าง ทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจ ให้กับผู้ที่พัก อาศัย	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมระบุเบอร์ ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51
	- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการ ใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการได้ออกแบบให้มีการแยกสวิตช์ควบคุม อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้อง ที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้ง ต้องการแสงสว่าง มาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	- โครงการไม่มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง แต่ใช้การแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 52
	- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสีย ต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความ ต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสีย เนื่องจาก แรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการได้เลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสีย ต่ำโดยเลือกขนาดสายให้โตขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 53
	- ในการ ติดตั้งระบบ ไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิด แกนเหล็กธรรมดา	- โครงการได้มีการเลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 54
	- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- โครงการได้มีการออกแบบระบบไฟฟ้าอาคาร ภายในพื้นที่โครงการใช้หลอดไฟส่องสว่างประหยัด พลังงาน LED	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้สิ้นเปลือง จนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการได้ออกแบบตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมไม่มากหรือน้อยเกินไป - ลิฟต์ของโครงการมีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง - โครงการมีบันไดในการเดินขึ้น-ลง หากพนักงาน/ผู้พักอาศัย ต้องการใช้แทนลิฟต์ - โครงการมีการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจนบริเวณโถงลิฟท์ - โครงการมีการลดใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็น - โครงการได้มีการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 55 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 56 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 57 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 58 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับ ห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่น ระบายความร้อนด้านหน้าทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และ ประหยัดพลังงาน - ให้อุ่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและ สมบูรณ์	- โครงการยังไม่มีการจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง แต่มีการ ประชาสัมพันธ์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อม ระบุ เบ อร์ ด์ ดั ต่ อ ช่ า ง ช่อ ม / ล้าง เครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 51

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ของพื้นที่โครงการทั้ง 4 เฟส โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 4. โครงการเฟส 4 (อาคาร A2) 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.095 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร โดยสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 38 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร แรงดันที่สายฉีดน้ำที่ชั้นสูงสุด แรงดันลดรวมในท่อน้ำเนื่องจากแรงดันท่อและข้อต่ออุปกรณ์ต่างๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง มีแรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร (Static Head) 110 เมตร แรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงชั้นสูงสุด 45 เมตร แรงดันลดรวมในท่อน้ำเนื่องจากแรงดันท่อ 8.82 เมตร รวมเท่ากับ 163.82 เมตร และแรงดันของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 180 เมตร	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง เครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 4 ท่อ โดยจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น G	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยพื้นที่ห้องมีค่าระดับ -4.5 เมตร (อ้างอิง ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนทรัพย์สินส่วนกลางร่วม) และมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 5.45 เมตร			
	1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) พื้นที่โครงการจัดให้ มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเสาชิงหิน ซึ่งโครงการจะ ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 3 x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งตำแหน่ง ดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเสาชิงหิน เพื่อสูบ จ่ายน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อ อื่น สำหรับจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 4 ท่อ ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร พร้อม Check Valve บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อสูบน้ำไป ยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินสำหรับจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิง ที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60
	1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 3 x 2½ x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร	- โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 4 ท่อ ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร พร้อม Check Valve บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อสูบน้ำไป ยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินสำหรับจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิง ที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิง ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเสาธง หิน เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และส่งน้ำดับเพลิง ไปตามท่ออื่น สำหรับจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บ สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป			
	1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายใน อาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-1 ST-2 และ ST-3 ชั้นที่ 1 ของอาคาร จำนวน 3 ตู้ และตั้งแต่ชั้นที่ 1-38 ของอาคารจำนวน 4 ตู้/ชั้น แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 54 เมตร	- โครงการได้จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (ตู้ใหญ่) จำนวน 3 ตู้/ชั้น และตู้ถัง ดับเพลิงมือถือ (ตู้เล็ก) ติดตั้งไว้ 1 ตู้/ชั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61
	1.5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่ง สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้โดยสามารถเปิดออก ทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่ เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุก ชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องชุดพัก อาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องจดหมาย ห้องควบคุม ห้องพนักงาน ห้องเก็บของ ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องเกมส์ ห้องชมภาพยนตร์	- โครงการมีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มี น้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของ อาคาร บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ ห้องชุด พักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล และ พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ห้องสมุด ห้องซักรีด โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และ บันได			
	1.6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการ จะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่กลางอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่กลางอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63
	2) ระบบเตือนอัคคีภัย จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่ม ทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย รับ - ส่ง สัญญาณตรวจรับ ชุดแจ้งเหตุ แผงควบคุม โดย ห้องควบคุมตรวจสอบอยู่ภายในสำนักงานนิติ บุคคลฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 64
	2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับ กลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยัง แผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมทราบ และส่ง สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่อง ตรวจจับควันไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงาน นิติบุคคล ห้องจดหมาย ห้องควบคุม ห้องพนักงาน ห้องเก็บของ ห้องเตรียมอาหาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง ห้องเกมส์ ห้องชมภาพยนตร์ ห้องสมุด ห้องซักรีด โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ไว้ ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงาน นิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 65

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องน้ำชาย - หญิง และบริเวณชั้นจอดรถทุกชั้น	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องน้ำชาย - หญิง และบริเวณชั้นจอดรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 66
	2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณ โถงบันได ที่จอดรถ และโถงลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 67
	2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Manual Station	- โครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 68
	2.6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ และลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ไว้บริเวณบันได ที่จอดรถ และลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 69

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟของพื้นที่โครงการแต่ละเฟสได้จำนวน 3 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ (4) พื้นที่โครงการเฟส 4 - บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 37 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166-1.18 เมตร มีชนพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 37 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166-1.18 เมตร มีชนพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 37 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.166-1.18 เมตร มีชนพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้านซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. โครงการแต่ละเฟสจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้	- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นที่ 37 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีทั้งหมด 3 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 บันได ST-2 และบันได ST-3 พร้อมทั้งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) โครงการเฟส 4 (อาคาร A2) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร มีขนาดพื้นที่รวมประมาณ 977 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น โดยพื้นที่จุดรวมพลของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,908 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวน 3,830 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3,810 คน และพนักงานโครงการ 20 คน) ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71
	4. โครงการแต่ละเฟสจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72
	5. คิดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละเฟส ไว้บริเวณอุปกรณ์ติดตั้งคู เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ไว้บริเวณตู้ดับเพลิง และถังดับเพลิงมือถือ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 73
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเสาหิน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ และปัจจุบันมีผู้พักอาศัยค่อนข้างน้อย จึงยังไม่มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการวางแผนที่จะจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ในครั้งต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่ง โรงพยาบาลต่อไป	- หากมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นทางโครงการจะประสาน ขอความช่วยเหลือจากโรงพยาบาลเกษมราษฎร์ รัตนวิเบศร์ ซึ่งอยู่ห่างจาก โครงการเพียง 1.5 กิโลเมตร	ไม่มี	-
3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุด โดยขนาดพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการเฟส 1 มีประมาณ 3,846.13 ตารางเมตร พื้นที่โครงการเฟส 2 มีประมาณ 3,585.31 ตารางเมตร พื้นที่โครงการเฟส 3 มีประมาณ 3,362.69 ตาราง เมตร และพื้นที่โครงการเฟส 4 มีประมาณ 3,865.9 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดิน บริเวณชั้น G, ชั้น 6 และบริเวณชั้น ลาดฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของ พื้นที่โครงการแต่ละเฟสให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้ายกั้นระดับเครื่องยนต์ไว้ภายใน บริเวณลานจอดรถ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งาน ได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้น การระบายอากาศ	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านคอยดูแลไม่ให้มี สิ่งกีดขวางช่องเปิดต่างๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74
3.10 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ และป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระถางต้นไม้เพื่อเพิ่มทัศน วิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการแต่ละเฟส เพื่อไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและ ปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระถางต้นไม้ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะ ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้ อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่าง เดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่รถที่สัญจรบนถนนรัตน าธิเบศร์ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบ จราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรที่จุดเข้า-ออก ของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75
	3. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการแต่ละเฟส และบนถนนรัตน าธิเบศร์ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการนำรถไปจอดบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการแต่ละเฟส และบนถนนรัตนาธิเบศร์ โดยได้กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้คอย สอดส่องดูแล	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75
	4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลฯ เป็นผู้ควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณ ทางเข้า - ออกโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	6. จัดให้มีอุปกรณ์ความปลอดภัยของรถยนต์ภายในพื้นที่ โครงการแต่ละเฟส บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการแต่ละเฟส และทางวิ่งรถภายใน โครงการแต่ละเฟส เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	- โครงการได้ติดตั้งจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	7. จัดตั้งป้ายเพื่อประชาสัมพันธ์มาตรการในการเดินรถบนถนนที่ จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางให้ผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบ โดย ติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ จึงยังไม่มี การติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการในการเดิน รถบนถนน อย่างไรก็ตามทางโครงการจะ ดำเนินการให้มีในครั้งต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2
	8. โครงการจะติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่ง เป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการแต่ละเฟส และบริเวณถนน ที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ตลอดจนบริเวณที่จอดรถภายใน อาคารแต่ละเฟส เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณที่จอด รถ และพื้นที่โดยรอบโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77
	9. กรณีที่โครงการแต่ละเฟสยังก่อสร้าง ไม่แล้วเสร็จนั้นค่าใช้จ่าย ในการบำรุงรักษาด้านภายในโครงการรวมถึงเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการเข้า-ออก ถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม บริษัท พญา รัชเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดจนกว่าจะโอนให้เป็น ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมของทั้ง 4 นิคมอุตสาหกรรม ซึ่งหลังจากนั้น จะต้องเป็นหน้าที่ของนิคมอุตสาหกรรมทั้ง 4 นิคมอุตสาหกรรม ที่จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวนี้ต่อไป	- ปัจจุบันได้ก่อสร้างแล้วเสร็จไปแล้ว 3 เฟส ยัง เหลืออีก 1 เฟสที่ยังไม่ดำเนินการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ตามทางบริษัท พญา รัชเอสเตทจำกัด (มหาชน) ได้มีการบำรุงรักษาด้านภายในโครงการที่เป็น ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 78

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	10. จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนน รัตนวิเศษด้านทิศใต้ของโครงการเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมกับถนนทรัพย์สิน ส่วนกลางร่วมและออกสู่ถนนรัตนวิเศษ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 79
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างระหว่างอาคาร ตามที่กำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 80
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพการบริหาร ดูแลโครงการ	- โครงการได้มีการแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาดูแล บริหารโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	2. กำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้ พักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้จัดประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม เมื่อวันที่ อาทิตย์ ที่ 22 กุมภาพันธ์ 2569 โดยได้แจ้งระเบียบปฏิบัติการ อยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 114
	3. จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้ ทุกชั้นของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส โดยติดตั้งไว้ บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ โถง ลิฟต์ ทางเดินภายในอาคาร ที่จอดรถและทางวิ่งรถ	- โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณที่จอดรถ และพื้นที่ โดยรอบโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77
	4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้ เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 - ภาคผนวก ค
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 - ภาคผนวก ค
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และ สุขภาพจิต	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางในการดูแลด้าน สุขภาพกาย และสุขภาพจิต ได้แก่ สระว่ายน้ำ, ห้อง ออกกำลังกาย, สวนหย่อม พื้นที่สีเขียว, ห้องสมุด, ห้องเกมส์ ห้องภาพยนตร์ เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 81
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โร ค ระ บ บ ทางเดินหายใจ 1. การระบายมล สารทางอากาศ	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านจัดล้างทำความสะอาด ถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อชะลอความเร็ว ของรถบนถนนภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	3. ออกแบบให้ที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่าน ตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสม ของมลพิษ	- โครงการ ได้ จัด ให้ มี ที่ จ อ ร ด ย น ์ และ รถจักรยานยนต์อยู่บริเวณชั้นที่ 1 - 5 โดยมีลักษณะ เปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	4. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 1-5) โดย ปลูกต้นไม้หรืออินทนิลไว้ในกระบะปลูกต้นไม้บริเวณขอบอาคาร เพื่อช่วย ดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการยังไม่มีมีการปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นจอดรถ โดยที่จอดรถมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัด ผ่านตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ แต่ละเฟสให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้ายกั้นระดับเครื่องยนต์ไว้ภายใน บริเวณลานจอดรถ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในพื้นที่โครงการแต่ละ เฟส และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด	- โครงการได้จัดทำป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจร บนพื้นที่ทาง ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การระบาย มลสารทาง อากาศ (ต่อ)	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อช่วย ในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษ ที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ คลุมดิน บริเวณชั้น G, ชั้น 6 และบริเวณชั้นลาดฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
2. ผลกระทบ จากระบบปรับ อากาศของ โครงการ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนี้ค งบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการแต่ละ เฟสล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยจัดเอาฝุ่นละออง และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านคอยดูแลไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางช่องเปิดต่างๆ - โครงการได้มีการบำรุงรักษา ตรวจสอบระบบ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำ สม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 83 - ภาคผนวก ข-8
		- เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ จึงยังไม่มีกร ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการแต่ ละเฟสล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศใน ห้องพัก อย่างไรก็ตามทางโครงการจะดำเนินการให้มี ในครั้งต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2
- โรคผิวหนัง 1. การ แพร่กระจาย ของเชื้อโรคจาก ถังเก็บน้ำใช้	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด จะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดย กำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มิ มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พัก อาศัย	- เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ และเพิ่งมีการ ล้างทำความสะอาด และเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรอง หาก ครบกำหนดเวลาตามที่มาตรการกำหนด ทางโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 84

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การแพร่กระจาย ของเชื้อโรคจากถัง เก็บน้ำใช้ (ต่อ)	2. ภายในถังเก็บน้ำทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึง เหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ในถังเก็บน้ำ	- โครงการได้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตถังเก็บ น้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	3. โครงการจัดให้มีฝาดังเก็บน้ำได้ดินจำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความ สะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 4 ฝาดังและถังเก็บน้ำได้ดินจำนวน 2 ฝาดัง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
2. การแพร่กระจาย ของเชื้อโรคจาก สระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการมีการใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 85
	2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ ความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดิน ระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการ เดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิด บริการ	- โครงการมีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง หรือมากกว่านั้น หากพบว่าน้ำในสระว่ายน้ำมี ความขุ่น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 86
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัก เศษผง เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 87
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำ สระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่อ อื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ	- โครงการได้มีการจัดทำป้ายกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยติดตั้งไว้บริเวณใกล้ กับสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 88

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การแพร่กระจาย ของเชื้อโรคจากสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีการตรวจวัดค่า pH และ Free Chlorine ทุกวัน วันละ 2 เวลา คือ ช่วงก่อนเปิดบริการ และช่วงหลังปิดบริการ	- โครงการได้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีการตรวจวัดค่า pH และ Free Chlorine ทุกวัน วันละ 2 เวลา คือ ช่วงก่อนเปิดบริการ และช่วงหลังปิดบริการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 89 - ภาคผนวก ข-9
	6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้มีการออกกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 90
3. การแพร่กระจาย ของเชื้อโรคจาก ระบบระบายน้ำ	1. พื้นที่โครงการแต่ละเฟสจะจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 600 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 500 โดยมีข้อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำซึ่งโครงสร้างของบ่อหน่วงน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถรองรับน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำ และข้อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ โดยรอบโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำซึ่งโครงสร้างของบ่อหน่วงน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	2. พื้นที่โครงการแต่ละเฟส จะจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่จะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนริมน้ำต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟสทราบ และประชุมทบทวนนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการได้มีการติดตามข่าวสารและเฝ้าระวังเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีเหตุการณ์ดังกล่าวเกิดขึ้นจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทบทวนนิเทศบุคคลทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 91

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ระบบการได้ยิน	1. จัดให้มีการทำสำนวน ระบุชื่อความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการยังไม่มีติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ แต่มีการติดป้ายกั้นระดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการฉีดพ่นกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 92
	2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 93
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการได้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 94
	4. ประสานกับเทศบาลตำบลเสาธงหิน ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการได้มีการประสานกับเทศบาลตำบลเสาธงหิน ให้มาฉีดพ่นยากำจัดยุง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 95
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้น 6 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีถังรองรับมูลฝอย แยกตามประเภทมูลฝอย จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในถังมีถุงดำรองรับมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 96

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการได้กำชับให้แม่บ้านปิดประตูห้องพักมูล ฝอยรวมให้มีมิดชิดทุกครั้งที่มีการเปิด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย และได้กำชับให้มีการ ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 97
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านคอยดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 97 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 98
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลเสาธงหินมารับ ไปกำจัดต่อไป เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้มีการประสานให้เทศบาลตำบลเสาธง หินเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
- อุบัติเหตุ 1. การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ และป้าย ต่างๆ ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระจะกนกุนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถ บริเวณโครงการแต่ละเฟส เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และ ป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจะกนกุน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่ อำนวยความสะดวกในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของ โครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออก โครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน รัตนธิเบศร์ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรใน ภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรที่จุดเข้า-ออก ของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การจราจร (ต่อ)	3. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการแต่ละเฟส และบนถนนรัตนธิเบศร์ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการนำรถไปจอดบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการแต่ละเฟส และบนถนนรัตนธิเบศร์ โดยได้กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้คอยสอดส่องดูแล	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75
	4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลฯ เป็นผู้ควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2
	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 76
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการแต่ละเฟส และทางวิ่งรถภายในโครงการแต่ละเฟส เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 99
3. อุบัติเหตุจาก การตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพักภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส	- โครงการจัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงทุกห้องพัก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 100

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการได้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินหากเกิดกรณีเพลิงไหม้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 101 - ภาคผนวก ข-10
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 102 - ภาคผนวก ข-11
	3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลเสาธงหิน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	- เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ และปัจจุบันมีผู้พักอาศัยค่อนข้างน้อย จึงยังไม่มี การจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการวางแผนที่จะจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ในครั้งต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2
	4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- หากมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นทางโครงการจะประสานขอความช่วยเหลือจาก โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ รังนกนิเวศน์ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการเพียง 1.5 กิโลเมตร	ไม่มี	-
5. อุบัติเหตุจากการใช้ส้วมว่ายน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึก บริเวณสระว่ายน้ำ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 103
	2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 104
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 104

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. อุบัติเหตุจาก การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 28.6 29.5 29.5 และ 29.5 เมตร ซึ่ง เป็นความยาวของสระ - โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	- โครงการได้จัดเตรียมห่วงชูชีพผูกไว้กับเชือก จำนวน 1 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และห่วงช่วยชีวิต 1 อัน ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 105
	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคน จมน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดโดยรอบบริเวณ สระว่ายน้ำ หากเกิดเหตุการณ์คนจมน้ำทางนิติบุคคล จะเข้าช่วยเหลือและปฐมพยาบาลทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 106
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้ชัดเจน	- เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ จึงยังไม่มี ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดเตรียม ข้อมูลดังกล่าวไว้เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ก-2 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 107
	7. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน และต้องเปิดไฟในเวลากลางคืนกรณีที่มีการ ใช้งาน	- โครงการได้จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ	1. ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส ดังนี้ (4) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับพื้นที่โครงการเฟส 4 (อาคาร A2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 640 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคารที่มีปริมาณน้ำเสีย 616 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด และได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด เป็นผู้เก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 - ภาคผนวก ค
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละเฟส ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ให้ช่างอาคารเป็นผู้ดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข-2
	3. จัดให้มีคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	- โครงการ ได้จัดเตรียมคู่มือ สำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสีย ไว้ที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-3
	4. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากส่วนดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีคนงานดักไขมันจากส่วนดักไขมัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในถุง แล้วมัดปากถุงอย่างแน่นหนา ก่อนนำไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 - ภาคผนวก ข-4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	5. พื้นที่โครงการแต่ละเฟสจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ เพื่อ บำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ โครงการแต่ละเฟส	- โครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	6. พื้นที่โครงการแต่ละเฟสจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ เพื่อ บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่ โครงการแต่ละเฟส	- โครงการจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	7. โครงการแต่ละเฟสจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ/เฟส แต่ละบ่อมีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความ ลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร โดย บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการเฟส 1 และ 4 จะรับน้ำทิ้ง จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเฟส 1 และเฟส 4 ปริมาณ 561 ลูกบาศก์เมตร/วัน/เฟส สำหรับบ่อตรวจคุณภาพน้ำของ โครงการเฟส 2 และ 3 จะรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการเฟส 2 ปริมาณ 463 ลูกบาศก์เมตร/วัน และพื้นที่ โครงการเฟส 3 ปริมาณ 468 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำทิ้ง ที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ) โดยด้านบนของ บ่อจะมีตะแกรง ขนาด 0.6 x 2 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพ น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วก่อนระบายออกสู่ถนนที่จะเป็น ทรัพย์สินส่วนกลางร่วม จากนั้นจะระบายออกสู่ถนนรัตนานิ เบสร์ต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนทรัพย์สิน ส่วนกลางร่วม โดยมีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายออก สู่ถนนรัตนานิเบสร์ ต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ (ต่อ)	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และได้สรุปผลการทำงาน ตามแบบ ทส.2 ส่งต่อเจ้าพนักงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 - ภาคผนวก ข-5
2) ด้าน สุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. พื้นที่โครงการแต่ละเฟสต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำข้อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง ได้แก่ ดิฉันป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง การติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน บริเวณชั้น G, ชั้น 6 และบริเวณชั้นดาดฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการแต่ละเฟสให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 108
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบต่างๆ โดยติดตั้งป้ายดังกล่าวไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ พื้นที่สีเขียว บริเวณห้องออกกำลังกาย เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 109

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการแต่ละเฟส ดังนี้ 4) โครงการเฟส 4 ขนาดพื้นที่ 3,865.9 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 6 37 และชั้นที่ 38	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดิน บริเวณชั้น G, ชั้น 6 และบริเวณชั้น ดาดฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	2. โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 1-5) โดยปลูกต้นไม้สลับชนิดในกระเบะปลูกต้นไม้ บริเวณขอบอาคาร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีต่อหมู่บ้านรัตนวิเบศร์ โดยไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการยังไม่มีมีการปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นจอดรถ โดยที่จอดรถมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัด ผ่านตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	3. จัดให้มีรั้วต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศ ตะวันออกติดกับหมู่บ้านรัตนวิเบศร์ ดังนี้ - บริเวณเฟส 1 และ 2 ด้านที่ติดกับหมู่บ้านเป็นพื้นที่ถนน ทropic ส่วนกลาง จะทำเป็นรั้วต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน โดย ปลูกต้นไม้ไทรอินโด ความสูง 2.5 เมตร และปลูกต้นไม้ แค่นา ตลอดแนวรั้วต้นไม้ - บริเวณเฟส 3 จะทำเป็นรั้วต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน โดย ปลูกต้นไม้ไทรอินโด และต้นไม้กระพี้จั่นตลอดแนวรั้วต้นไม้	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดิน บริเวณชั้น G, ชั้น 6 และบริเวณชั้น ดาดฟ้า โดยจะเน้นปลูกไม้ยืนต้นในแนวเขตที่ดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	4. ดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ให้มีความสวยงาม โดยกำหนดความสูง ทรงพุ่มให้เท่ากับระดับรั้วโครงการ 2.5 เมตร และตัดแต่งกิ่ง ไม้ไม่ให้รูกล้ำเข้าภายในหมู่บ้านรัตนวิเบศร์	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 108
	5. หากผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการรูกล้ำของ กิ่งไม้ สามารถแจ้งนิติบุคคลอาคารชุดได้ และโครงการต้อง ดำเนินการตัดแต่งกิ่งไม้โดยไม่ล่าช้า	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวไม่ให้ มีการรูกล้ำของกิ่งไม้ไปยังพื้นที่ข้างเคียง หากมีผู้ ได้รับความเดือดร้อนจากการรูกล้ำ สามารถแจ้งนิติ บุคคลอาคารชุดได้ที่โครงการ ชั้น G	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 108

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	6. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการแต่ละเฟสให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 108
	7. เลือกใช้สีของอาคารเป็น โทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- โครงการได้เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 110
	8. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบต่างๆ โดยติดตั้งป้ายดังกล่าวไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ พื้นที่สีเขียว บริเวณห้องออกกำลังกาย เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 109
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พุกผา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ	- ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ อย่างไรก็ตามหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่ภายในโครงการ ชั้น G ได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)	จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจาก เหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พญา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจ ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะ ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบ จากการดำเนินโครงการ อย่างไรก็ตามหากมีผู้ได้รับ ผลกระทบจากโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลที่ตั้งอยู่ภายในโครงการ ชั้น G ได้ ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อม และ บ ด บั ง ั ญ ู ฒ ุ ฒ โทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุม อาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม ลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับ แจ้งภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะ ดำเนินการปรับจานสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มี จานดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ	- ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบ จากการดำเนินโครงการ อย่างไรก็ตามหากมีผู้ได้รับ ผลกระทบจากโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลที่ตั้งอยู่ภายในโครงการ ชั้น G ได้ ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1